VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"Netto-Markt Burgstraße" in Thal

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1:500

Gemarkung: Thal
Flur: 002

LANDESAMT FÜR VERMESSUNG UND GEOINFORMATION KATASTERBEREICH GOTHA

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen, sowie der Gebäudebestand mit den Lagerschaftsbezeichnungen nach dem Stand vom _____ übereinstimmen/nicht übereinstimmen und zu verweisen.

Datum | Landesamt für Vermessung und Geoinformation Katasterbereich Gotha | Siegel

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 11.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) - BauNVO in der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. 1990 I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) in der ab 01.08.2014 geltenden Fassung
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 16. März 2004 (GVBl. S. 349), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juli 2011 (GVBl. S. 255), sowie Thüringer Gesetz für Natur- und Landschaft (ThürNatG) in der Fassung vom 30. April 2019 (GVBl. S. 161), sowie gemäß § 9 Abs. 8 der Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 13. Mai 2014 (GVBl. S. 49)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen

Grünflächen

Sonstige Planzeichen

Hinweise

TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Art der baulichen Nutzung

1.2 Maß der baulichen Nutzung

1.3 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

1.4 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten

1.5 Grünordnerische Festsetzungen

Pflanzliste

Bäume		Sträucher	
Acer campestre	• Feldahorn	Cornus sanguinea	• Hartriegel
Carpinus betulus	• Hainbuche	Corylus avellana	• Haselnuss
Fagus sylvatica	• Rotbuche	Crataegus monogyna	• Weißdorn
Prunus avium	• Vogelkirsche	Euonymus europaeus	• Pfaffenhütchen
Quercus robur	• Stieleiche	Ligustrum vulgare	• Liguster
Sorbus aucuparia	• Eberesche	Prunus spinosa	• Schlehe
Tilia cordata	• Winterlinde	Rosa canina	• Hundsrose
Ulmus glabra	• Bergulme	Salix caprea	• Salweide

1.6 Anforderungen an die Pflanzqualität

1.7 Pflanzabstände

1.8 Pflanzmaßnahmen

1.9 Pflanzbindungen

2. Bauordnungsrechtliche Vorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 ThürBO)

2.1 Dachformen

2.2 Dachneigung

2.3 Dachdeckung

2.4 Dachaufbauten

2.5 Werbeanlagen

2.6 Einfriedungen

3. Hinweise

3.1 Bodenfunde

3.2 Bodenschutz

3.3 Entwässerung

ÜBERSICHTSPLAN