

Flur 26



Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bahnhofsvorstadt II" Teil A: Zeichnerische Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GE	Art d. baul. Nutzung	
0.8 2.4	GRZ	GFZ

1.1. Art der baulichen Nutzung (§§1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

1.2. Maß der Baulichen Nutzung (§16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - GFZ Geschößflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH Traufhöhe als Höchstmaß bezogen auf die Straßenebene der Bahnhofstraße
- überbaubare Fläche innerhalb des Gewerbegebietes

2. Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §23 BauNVO)

Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Parkplatz für Besucher und Angestellte Firma Garde/Uhrenmuseum (§9 Abs.1 Nr.4,11 BauGB)

Einfahrtbereich

4. Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

private Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

bestehender prinzipieller Baumstandort zu erhalten

geplanter prinzipieller Baumstandort

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Sonstige Planzeichen mit Festsetzungscharakter

Flächen für Stellplätze
Zweckbestimmung: Stellplätze (St) (§9 Abs.4 und 22 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)

FD Flachdach (§9 Abs.4 BauGB; §83 ThürBO)

7. Planzeichen mit Hinweischarakter

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer Bestand

Flurstücksgrenze - Planung mit Vorschlagscharakter

bestehende Gebäude

382.09 Höhe über NN- Bestand

Leitungsbestand unterirdisch
W Wasser
A Abwasser
G Gas
S Strom

Erbstrom unterirdisch, ungenaue Lage

Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt		buero.wilke@aig-erfurt.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 22	
Verantwortl. Vorhaben Planbescheinigung	Stadtverwaltung Ruhla Carl-Garbe-Straße 16, 99842 Ruhla Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bahnhofsvorstadt II" in Ruhla Rechtsplan		Projekt-Nr. V:\Stadtpl\BP_GE_BHF_II Version P\Plan_aktuell\02_Einreichung\02_Satzung\01\Bild_Datensatz
Datum 17.04.2013	Zeichn.-Nr. 1 Blattgröße A3	Maßstab 1:1000 Satzung Leitungsphase	Bearbeiter J. Sedláček Bearbeiter
Auftraggeber Unterschrift		Planer Unterschrift	