

Flur 26



Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bahnhofsvorstadt II" Teil A: Zeichnerische Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GE	Art d. baul. Nutzung	
0.8 2.4	GRZ	GFZ

1.1. Art der baulichen Nutzung (§§1-11 BauNVO)

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
----	----------------------------

1.2. Maß der Baulichen Nutzung (§16 BauNVO)

GRZ	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
GFZ	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH	Traufhöhe als Höchstmaß bezogen auf die Straßenebene der Bahnhofstraße
[Symbol]	überbaubare Fläche innerhalb des Gewerbegebietes

2. Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §23 BauNVO)

[Symbol]	Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)
----------	------------------------------

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

[Symbol]	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Parkplatz für Besucher und Angestellte Firma Garde/Uhrenmuseum (§9 Abs.1 Nr.4,11 BauGB)
[Symbol]	Einfahrtbereich

4. Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

[Symbol]	private Grünfläche
----------	--------------------

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

[Symbol]	bestehender prinzipieller Baumstandort zu erhalten
[Symbol]	geplanter prinzipieller Baumstandort
[Symbol]	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Sonstige Planzeichen mit Festsetzungscharakter

[Symbol]	Flächen für Stellplätze Zweckbestimmung: Stellplätze (St) (§9 Abs.4 und 22 BauGB)
[Symbol]	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)
FD	Flachdach (§9 Abs.4 BauGB; §83 ThürBO)

7. Planzeichen mit Hinweischarakter

[Symbol]	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer Bestand
[Symbol]	Flurstücksgrenze - Planung mit Vorschlagscharakter
[Symbol]	bestehende Gebäude
[Symbol]	Höhe über NN- Bestand
[Symbol]	Leitungsbestand unterirdisch
W	Wasser
A	Abwasser
G	Gas
S	Strom
[Symbol]	Erbstrom unterirdisch, ungenaue Lage

Wilke Stadtplanungsbüro Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt		buero.wilke@aig-erfurt.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 22	
Verfasser:	Stadtwahlung Ruhla Carl-Garbe-Straße 16, 99842 Ruhla	Projekt-Nr.:	V:\Stadtpl\BP_GE_BHF_II
Vorbereiter:	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bahnhofsvorstadt II" in Ruhla	Version:	
Planbeschriftung:	Rechtsplan	Plan: aktuell/02_Einreichung/Satzung/02_Satzung/01/1/1/1/1	Datumsname
Datum:	17.04.2013	Zeichn.-Nr.:	1
Auftraggeber Unterschrift:		Maßstab:	1:1000
		Satzung:	Leitungsphase
		Planer Unterschrift:	J. Sedláček
		Bearbeiter Unterschrift:	