

Bebauungsplan "Am Reuter"

Teil A: Zeichnerische Festsetzungen

1. Art und Maß der Baulichen Nutzung (§9(1) BauGB, §10 BauNVO)

SO Woch	Art der baulichen Nutzung	
50 m ² I	maximale Grundfläche	maximale Geschossigkeit

1.1. Art der Baulichen Nutzung

- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)
Hier: Wochenendausgebot
- überbaubare Fläche innerhalb des Sondergebietes

1.2. Maß der Baulichen Nutzung

- 50 m² maximal nutzbare Grundfläche pro Grundstück
- I maximale Geschossigkeit
- Baugrenze

2. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

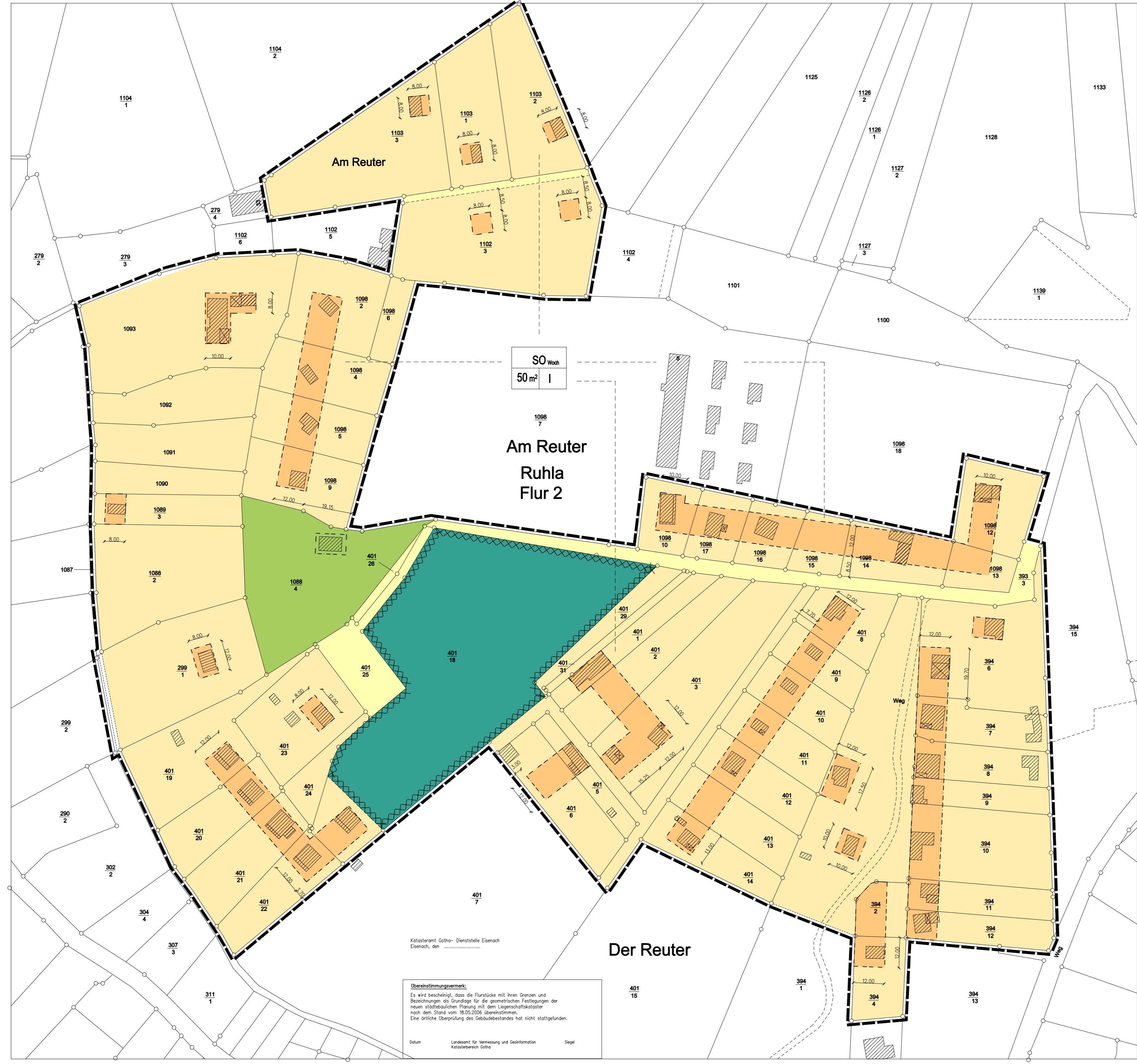
- unbefestigte Wegefläche

3. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Flächen für Wald
- private Grünfläche
Zweckbestimmung: Hundeplatz

4. Sonstige Planzeichen

- Altlastverdachtsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer Bestand



SO Woch
50 m ² I

Am Reuter
Ruhla
Flur 2

Übereinstimmungsvermerk:
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 18.05.2006 übereinstimmen. Eine örtliche Überprüfung des Gebäudebestandes hat nicht stattgefunden.

Datum: 10.05.2006
Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Katasterbereich Gotha

Wilke Stadtplanungsamt Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner Alfred-Hess-Strasse 40 99094 Erfurt	bueero.wilke@tqg-erfurt.de Fon 0361 22875 - 0 Fax 0361 22875 - 22
Verfassender: Stadtverwaltung Ruhla Carl-Greif-Strasse 16, 99842 Ruhla Bebauungsplan "Am Reuter" in Ruhla	Datum: 10.05.2006
Planzeichnung: Rechtsplan - Satzungsantrag Zeichn.-Nr.: 580u480 Blattgröße:	Maßstab: 1:1000
Datum: 10.05.2006	Zeichn.-Nr.: 580u480
Auftraggeber:	Auftraggeber: