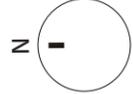
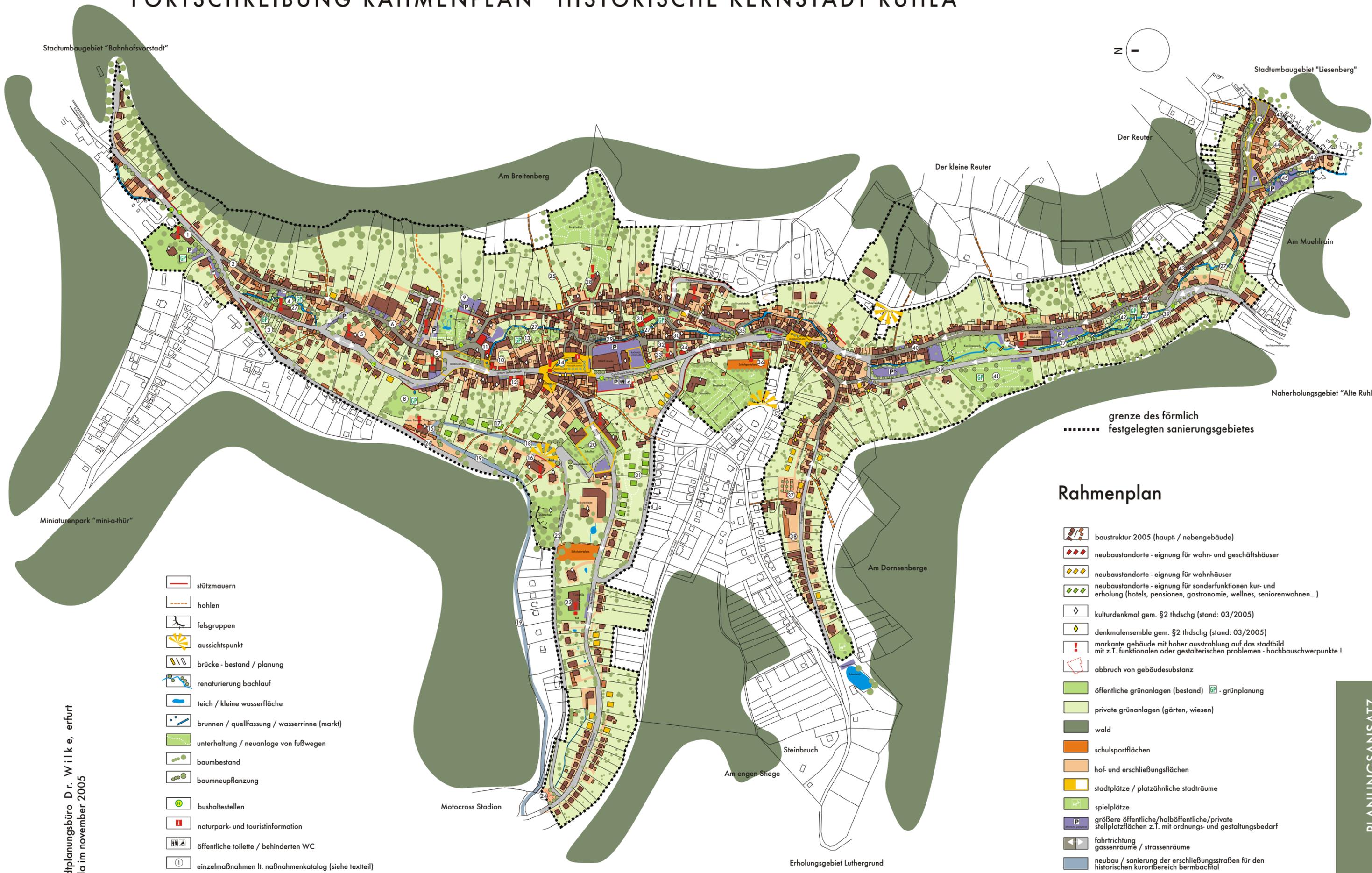


FORTSCHREIBUNG RAHMENPLAN "HISTORISCHE KERNSTADT RUHLA"



grenze des förmlich festgelegten sanierungsgebietes

Rahmenplan

- baustuktur 2005 (haupt- / nebegebäude)
- neubaustandorte - eignung für wohn- und geschäftshäuser
- neubaustandorte - eignung für wohnhäuser
- neubaustandorte - eignung für sonderfunktionen kur- und erholung (hotels, pensionen, gastronomie, wellnes, seniorenwohnen...)
- kulturdenkmal gem. §2 thdschg (stand: 03/2005)
- denkmalensemble gem. §2 thdschg (stand: 03/2005)
- markante gebäude mit hoher ausstrahlung auf das stadtbild mit z.T. funktionalen oder gestalterischen problemen - hochbauschwerpunkte !
- abbruch von gebäudesubstanz
- öffentliche grünanlagen (bestand) - grünplanung
- private grünanlagen (gärten, wiesen)
- wald
- schulsportflächen
- hof- und erschließungsflächen
- stadtplätze / platzähnliche stadträume
- spielplätze
- größere öffentliche/halböffentliche/private stellplatzflächen z.T. mit ordnungs- und gestaltungsbedarf
- fahrtrichtung gassenräume / strassenräume
- neubau / sanierung der erschließungsstraßen für den historischen kurortbereich bermbachal

- stützmauern
- hohlen
- felsgruppen
- aussichtspunkt
- brücke - bestand / planung
- renaturierung bachlauf
- teich / kleine wasserfläche
- brunnen / quellfassung / wasserrinne (markt)
- unterhaltung / neuanlage von fußwegen
- baumbestand
- baumneupflanzung
- bushaltestellen
- naturpark- und touristinformation
- öffentliche toilette / behinderten WC
- einzelmaßnahmen lt. naßnahmenkatalog (siehe textteil)

stadplanungsbüro D. r. W i l k e, erfurt
ruhla im november 2005

PLANUNGSANSATZ