



Übersichtsplan  
 Gemarkung Heiligenstein Flur 1,2,4  
 Maßstab 1:2500  
 angefertigt am: 14.12.1994  
 durch Katasteramt Eisenach

**Textliche Festsetzungen:**

1. Für das Kleinsiedlungsgebiet (WS) in der Gemarkung Thal wird die bebaubare Grundfläche je Grundstück auf 140 qm inklusive Nebengebäude festgelegt. Die maximale Firsthöhe beträgt 6 m. Eine weitere Teilung der Grundstücke ist nicht zulässig.
2. Der vorhandene alte Baumbestand (Umfang > 60 cm) ist zu erhalten. Sollte dies nicht möglich sein, so sind für jeden entfernten Baum mit U > 60 cm 4 Ersatzbäume (Hochstämme oder Obstbäume alter Sorten, Mindestgröße 1,80 m) zu pflanzen.
3. Die Bebauung muß mindestens 15 m Abstand zu vorhandenen Bachläufen einhalten. Eine Unterschreitung dieses Abstandes ist nur bei Erteilung einer Sondergenehmigung möglich.
4. Die Dachform, die Dacheindeckung sowie die Gebäudehöhe sind entsprechend der benachbarten Bebauung zu gestalten und nur in dieser Form zulässig.

Die Erfüllung der Nebenbestimmungen wird bestätigt.  
 Az.: 210-4229.20-SLZ-066  
 Weimar, den 05. Mai 1997

RECHTSGRUNDLAGEN (in der zum Zeitpunkt der Offenlegung gültigen Fassung):	
<ul style="list-style-type: none"> <li>* Baugesetzbuch (BauGB)</li> <li>* Maßnahmenengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG)</li> <li>* Baunutzungsverordnung (BauNVO)</li> <li>* Planzeichenverordnung (PlanZVO)</li> <li>* Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)</li> <li>* Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)</li> <li>* Vorläufiges Thüringer Naturschutzgesetz (VorlThürNatschG)</li> </ul>	
Aufstellungsbeschluss Ruhla NR 561/94 v. 8.2.94 Thal NR 9/94 v. 10.3.94 Kittelsthal 27/94 v. 26.5.94 gez. Pietsch (Bürgermeister)	Bekanntmachung der Auslegung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung am 18.10.95 in Presse-MA gez. Pietsch (Bürgermeister)
Aufstellungsbeschluss ortsüblich veröffentlicht in der f. Gemeinde Thal am 16.3.94 t. "Kittelsthal" 19.5.94 gez. Pietsch (Bürgermeister)	Auslegung d. Klarstellungs- u. Abrundungssatzung mit Text vom 30.10.95 bis 27.11.95 gez. Pietsch (Bürgermeister)
Anhörung der Träger Öffentlicher Belange durchgeführt in der Zeit vom 30.10. bis 27.11.95 gez. Pietsch (Bürgermeister)	Von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen gem. § 34, Abs. 4, BauGB am 15.4.96 NR. 235/96 gez. Pietsch (Bürgermeister)
Bekanntmachung der Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung in Lautkötzen 18.10.95 Presse 27.10.95 gez. Pietsch (Bürgermeister)	Genehmigung am 14.11.96 unter AZ 210-4628.20-SLZ-066 gez. Pietsch (Bürgermeister)
Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung durchgeführt am 30.10. - 27.11.95 gez. Pietsch (Bürgermeister)	Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung am in (Bürgermeister)
Als Klarstellungs- u. Abrundungssatzungsentwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen am 4.10.95 von der Stadtverordnetenversammlung NR 147/95 gez. Pietsch (Bürgermeister)	Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster vom 13.11.95 übereinstimmen. gez. Pecher Katasteramt

**Legende**

- Grenze der im Zusammenhang bebauten Ortslage (Klarstellungssatzung)
- .-.- Grenze der erweiterten Abrundung (Abrundungssatzung)
- Nachtrag vorhandener Bebauung

<b>Stadt Ruhla</b>	Datum: Januar 1995 geändert: März 1995 Juni 1995 März 1996
Wartburgkreis Land Thüringen	
<b>Klarstellungs- und Abrundungssatzung</b> nach § 34 BauGB	
<b>Karte 4: Gemarkung Heiligenstein</b>	Maßstab: 1 : 2500
Büro für angewandte Ökologie und Forstplanung 34121 Kassel Kohlenstraße 35 Tel. 0561/26081 Fax 0561/282452	Bearb.: Herzog Zeichn.: Jungnickl 36208 Wildeck Wildecker Forst 2 Tel. 06678/763 Fax 06678/1630